

Sebastian Staub

Geschäftsführer | COO

Praxiserfahrung

- IMAG Gruppe | Zürich
Geschäftsführer | COO | seit 2026
- IMAG Gruppe | Zürich
Leiter Ausführung | Standortleiter ZH | 2024 - 2025
- Rimaplan AG | Regensdorf
Abteilungsleiter Realisation | 2021 - 2023
- Fischer Architekten AG | Zürich
Leiter Realisation | 2021 - 2021
- Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG | Winterthur
Bauherrenvertreter | 2020 - 2021
- Implenia Schweiz AG | Dietlikon
Projektleiter | 2019 - 2020
- BW Generalbau AG | Winterthur
Bau- und Projektleiter | 2013 - 2018
- Steiner AG | Zürich
Bauleiter | 2010 - 2013
- Baumgartner Partner Architekten AG | Winterthur
Bauleiter | 2008 - 2010
- Keller AG Ziegeleien | Pfungen
Projektleiter Mauerwerkssysteme | 2004 - 2008
- Ing. Plus AG | Winterthur
Bauzeichner | 2003 - 2004
- Turiplan AG | Winterthur
Bauzeichnerlehre | 1998 - 2002

Ausbildung | Weiterbildung

- Dipl. Betriebswirtschafter NDS HF
- Projektleiter Bauindustrie
- Eidg. dipl. Techniker HF Hochbau
- Bauleiter Hochbau IBZ
- Bauzeichner mit Fähigkeitszeugnis

Projekte

- 30 Bauprojekte | 450 Mio.
- Wohn-/Geschäftshäuser
- Arztpraxis
- Industriebauten
- Spezielle Gebäude (Museum)

Knowhow | Erfahrung

- Mitarbeiterführung
- Bauleitung, Projektleitung und Gesamtprojektleitung
- Niederlassungs- und Bereichsleitung
- Akquisition und Baukostenplanung

Privates

- Geboren am 14. September 1980
- Verheiratet, ein Kind
- Wohnhaft in Birr AG



sebastian.staub@imag-gruppe.ch



Mobil 076 377 25 15

Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG

Office Glattzentrum

Neue Winterthurerstrasse 99

8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Höhenstrasse, Wallisellen



Roswiesenstrasse, Zürich



Marienstrasse, Zürich



Adlibogenstrasse, Niederhasli



Unterbühlenstrasse, Uster



EKZ LILIE, _Schlieren



sebastian.staub@imag-gruppe.ch



Mobil 076 377 25 15
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Mörlerweg, Laufen-Uhwiesen



Ludretikonerstrasse, Thalwil



Langackerstrasse, Herrliberg



Welsikonerstrasse, Seuzach



Opfikonerstrasse, Wallisellen



Freiestrasse, Thalwil



sebastian.staub@imag-gruppe.ch



Mobil 076 377 25 15
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Im Hof, Lichtensteig



Büttenenring, Luzern



Trilogie, Meisterschwanden



Aurelia, Horn



Novolog, Dällikon



Rägi-Märt, Regensdorf



sebastian.staub@imag-gruppe.ch



Mobil 076 377 25 15
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Museum Château, Grandson



Wohn-/Geschäftshaus, Winterthur



Lokstadt Stadthäuser, Winterthur



SkyKey, Oerlikon ZH



Tertianum, Zollikerberg



Mieterausbau Steiner AG, Oerlikon ZH



sebastian.staub@imag-gruppe.ch



Mobil 076 377 25 15
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Projektliste | Umbau | Spezielles

Art	Adresse	Bauherr	Kosten	Beschrieb
Museum	Museum Château, Grandson	SKKG	BHV / 52	Totalrenovation / Ausbau Museum
Praxis	St. Georgenstrasse, Winterthur	Auf Anfrage	BM / 0.4	Umbau Arztpraxis
Altersheim	Sennhofweg 23, Zollikerberg	AXA Anlagestiftung, Anlagegruppe	GP / 7.5	Energ. Sanierung Alters- & Pflegeheim (Tertianum)
Umnutzung	EKZ Lilie, Schlieren	J.F. Jost & Co	GP / 7.2	Umnutzung 2.OG zu Wohnen u. Gewerbe

Persönliche Projektliste | Umbau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Kosten	Beschrieb
Miete	Zypressenstr. 19/21, Winterthur	BW Holding AG	BM / 0.4	Sanierung 6 MFH mit 52 Wohnungen
Eigentum	Winterthur	Privat	BM / 0.8	Umbau Einfamilienhaus
Eigentum	Wartstrasse, Winterthur	Privat	BM / 0.7	Umbau Einfamilienhaus
Miete	Ueberlandstrasse 303, Zürich	Privat	GP / 2.2	Strangsanierung, energ. Sanierung
Miete	Freiestrasse 23-37, Thalwil	Mobimo Management AG	GP / 3.6	Sanierung Wohngebäude

Legende: TU = Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

Persönliche Projektliste | Umbau | Büro/Gewerbe

Art	Adresse	Bauherr	Kosten	Beschrieb
Einkauf	Coop – Rägi Märt Regensdorf	Auf Anfrage	GP / 6	Revitalisierung Rägi Märt
Arena	Win4, Winterthur	Win4 AG	TU / 40	Neubau Ballsportarena und Sporttrakt 1
Büro	Hagenholzstrasse 56, Oerlikon	Steiner AG	TU / 11	Mieterausbau

Persönliche Projektliste | Neubau | Büro/Gewerbe

Art	Adresse	Bauherr	Kosten	Beschrieb
Areal	Novolog, Dällikon	Auf Anfrage	TU / 26	Arealentwicklung Gewerbe/ Verkauf
Gewerbe	Lokstadt, Winterthur	Implenia Development	TU / 46	Stadhäuser
Areal	SkyKey, Zürich	Swiss Prime Site AG	TU / 30	Submission und Ausführung

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

Persönliche Projektliste | Neubau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Kosten	Beschrieb
Miete/ Eigentum	Im Hof, Lichtensteig	auf Anfrage	TU / 18	Überbauung mit 5 MFH inkl. Tiefgarage
Eigentum	Büttenenring, Luzern	auf Anfrage	TU / 17	Überbauung mit 3 MFH inkl. Tiefgarage
Gemischt	Aurelia, Horn	SUVA, Luzern	TU / 62	Überbauung mit 3 MFH inkl. 2 Tiefgaragen, 108 WHG
Eigentum	Weitblick Wannan, Wiesendangen	BW Holding AG	TU / 14	Überbauung mit 5 MFH inkl. Tiefgarage, 15 Wohnungen
Miete	Oberbild, Thayngen	Credit Suisse Anlagestiftung	TU / 11	Überbauung mit 4 MFH inkl. Tiefgarage, 34 Wohnungen
Eigentum	Zielhagweg 1+3, Thayngen	auf Anfrage	TU / 5	Überbauung mit 3 MFH inkl. Tiefgarage
Eigentum	Trilogie, Meisterschwanden	RIAG Projekt AG	GP / 13	Überbauung mit 3 MFH inkl. Tiefgarage
Gemischt	Metzgasse, Winterthur	SKKG	BHV / 4	Totalrenovation Wohn- und Geschäftshaus
Eigentum	Bachtelstr. 75/77, Winterthur	auf Anfrage	TU / 14	Neubau MFH
Miete	Etzbergstrasse 27, Winterthur	auf Anfrage	TU / 8	Neubau MFH
Eigentum	Hofstetten ZH	Privat	TU / 1	Neubau EFH
Miete	Engstringerstrasse, Schlieren	Privat	BM / 10	Neubau 3 MFH mit 25 Wohnungen
Eigentum	Gheidstrasse, Watt-Regensdorf	Privat	BM / 2	Neubau EFH
Eigentum	Mörlerweg, Laufen-Uhwiesen	IM Real Estate AG	TU / 3.5	Neubau MFH
Eigentum	Ludretikonstrasse 65, Thalwil	DH Baudienstleistungen GmbH	TU / 7.5	Neubau MFH
Eigentum	Langackerstrasse 62, Herrliberg	DH Baudienstleistungen GmbH	TU / 7	Neubau MFH

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

Persönliche Projektliste | Neubau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Kosten	Beschrieb
Eigentum	Welsikonerstrasse 10, Seuzach	DH Baudienstleistungen GmbH	TU / 6	Neubau MFH mit 9 WHG
Eigentum	Höhenstrasse 25a, Wallisellen	IM Real Estate AG	TU /	(in Ausführung) Neubau MFH mit 5 WHG
Eigentum	Unterbühnenstrasse 11/13, Uster	FG Promotion X AG	TU / 10	(in Ausführung) Neubau MFH mit 19 WHG
Eigentum	Farlifangstrasse 16/18 Zumikon	LPI Construction AG	TU / 10	(in Ausführung) Neubau MFH mit 14 WHG
Miete	Adlibogenstrasse 20, Niederhasli	Spida Personalvorsorgestiftung	TU / 11	(in Ausführung) Neubau MFH mit 30 WHG
Miete	Roswiesenstrasse 100, Zürich	DH Baudienstleistungen GmbH	TU / 6	(in Ausführung) Ersatzneubau MFH mit 21 WHG
Miete	Opfikonerstrasse, Wallisellen	Fundamenta Group (Schweiz) AG	TU / 18	(in Ausführung) Neubau Überbauung mit 48 WHG
Miete	Marienstrasse 21, Zürich	DH Baudienstleistungen GmbH	TU / 4	(in Ausführung) Ersatzneubau MFH mit 15 WHG

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung