

# Roger Wyss

## Teamleiter

### Praxiserfahrung

- IMAG Gruppe | Zürich  
Teamleiter | seit 2025
- Unirenova AG / Karl Steiner AG / Steiner AG  
Zürich | St. Gallen | St. Moritz  
Bauleiter | Projektleiter | Gesamtprojektleiter |  
Teamleiter | Leiter Ausführung | Leiter Spezialprojekte |  
Niederlassungsleiter | Bauherrenvertreter | Mitarbeiter  
Qualitäts-Management-Team | 1990 – 2025

### Ausbildung | Weiterbildung

- Höheres Wirtschaftsdiplom
- Kaderschule
- Handelsschule
- Steiner Führungskraft
- Bauleiterschule

### Projekte

- 90 Bauprojekte | 750 Mio.
- Wohn-/Geschäftshäuser
- Schul-/Sportanlagen
- Wellness-/Hotelanlagen
- Alters-/Pflegeheime
- Restaurants/Bars
- Industriebauten

### Knowhow | Erfahrung

- Mitarbeiterführung
- Bauleitung, Projektleitung und Gesamtprojektleitung
- Niederlassungsleitung
- Teamleitung, Ausführungsleitung

### Privates

- Geboren am 31. März 1964
- Verheiratet, 2 Kinder
- Wohnhaft in Watt ZH



roger.wyss@imag-gruppe.ch



Mobil 079 665 53 71

Büro 044 325 25 15



**IM Baumanagement AG**

Office Glattzentrum

Neue Winterthurerstrasse 99

8304 Wallisellen

[www.imag-gruppe.ch](http://www.imag-gruppe.ch)

## Persönliche Referenzobjekte



Brauerei Haldengut, Winterthur



Hallenstadion, Zürich



CS Brunau Giesshübelstrasse, Zürich



Elektrizitätswerke Kanton Zürich



EKZ Green House, Dietlikon



EKZ Sonnenhof, Rapperswil



roger.wyss@imag-gruppe.ch



Mobil 079 665 53 71  
Büro 044 325 25 15



**IM Baumanagement AG**  
Office Glattzentrum  
Neue Winterthurerstrasse 99  
8304 Wallisellen

[www.imag-gruppe.ch](http://www.imag-gruppe.ch)

## Persönliche Referenzobjekte



Hallenbad/Freibad Bellavita, Pontresina



Sportzentrum Dieschen, Lenzerheide



Hallenbad Hochweid, Kilchberg



Schulhaus/KIGA Halden, Bachenbülach



Doppelturnhalle Ellenberg, Otelfingen



Kreisschule Mutschellen, Berikon



[roger.wyss@imag-gruppe.ch](mailto:roger.wyss@imag-gruppe.ch)



Mobil 079 665 53 71  
Büro 044 325 25 15



**IM Baumanagement AG**  
Office Glattzentrum  
Neue Winterthurerstrasse 99  
8304 Wallisellen

[www.imag-gruppe.ch](http://www.imag-gruppe.ch)

## Persönliche Referenzobjekte



Chrumacher 3-5, Meilen



Lättenwiesen 20-26, Glattbrugg



Schwimmbadstrasse 15, Bülach



Feuerwehr Werkhof, Zumikon



Badrutts Palace Hotel, St. Moritz



Manufakt, Zürich



roger.wyss@imag-gruppe.ch



Mobil 079 665 53 71  
Büro 044 325 25 15



**IM Baumanagement AG**  
Office Glattzentrum  
Neue Winterthurerstrasse 99  
8304 Wallisellen

[www.imag-gruppe.ch](http://www.imag-gruppe.ch)

## Persönliche Referenzobjekte



Personalhaus Balgrist, Zürich



Patrizierhaus Quadratscha, Samedan



Werkhof und Stadtwerke Wetzikon



Paradeplatz 4, Zürich



Alters-/Pfleghaus Fromatt, Wädenswil



Zunftaus Linde Oberstrass, Zürich



[roger.wyss@imag-gruppe.ch](mailto:roger.wyss@imag-gruppe.ch)



Mobil 079 665 53 71  
Büro 044 325 25 15



**IM Baumanagement AG**  
Office Glattzentrum  
Neue Winterthurerstrasse 99  
8304 Wallisellen

[www.imag-gruppe.ch](http://www.imag-gruppe.ch)

# Persönliche Projektliste | Umbau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Miete	Schwimmbadstrasse 15, Bülach	Dr. med. Manuel Jaques	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Im Chrumacher 3/5, Meilen	W. + A. Graf	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Im Hürdli, Glattbrugg	Siat ZH Immobilien AG	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Wüflingerstrasse 73/75, Winterthur	IGS Immobilien AG	GU	Umbau Wohnungen
Miete	Bachtelstrasse 11/13, Winterthur	Pax Anlage AG	GU	Umbau Wohnungen
Miete	Rigistrasse 155/157, 167/169, Inwil	PK der V-ZUG AG	GU	Umbau Wohnungen
Miete	Dennlerstrasse 50, Zürich	Martin Egger	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Lättenwiesen 20/22, Glattbrugg	Peter Steiner	TU	Umbau Wohnungen mit Aufstockung
Miete	Lättenwiesen 24/26, Glattbrugg	Ueli Steiner	TU	Umbau Wohnungen mit Aufstockung
Miete	Lättenwiesen 32/34, Glattbrugg	Generali Versicherung	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Pestalozzistrasse 30, Zürich	Privat	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Kolonie Frankental, Zürich	GEWOBAG Zürich	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Skistrasse 20-26, Davos	Fam. Compagnoni und CS	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Landstrasse 51/53, Nussbaumen	Dr. med. Manuel Jaques	TU	Um- und Neubau von Wohnungen
Miete	Friesstrasse 8, Zürich	Hotel International AG	TU	Umbau Personalhaus Swissôtel
Miete	Luegislandstrasse, Zürich	Ueli Steiner	TU	Umbau Wohnungen
Miete	Mettlenstr. 16-26, Uitikon	Schulgemeinde Uitikon	TU	Umbau Reihenhäuser
STOWEG	Im Lindenhof, Effretikon	Privat	TU	Umbau Eigentumswohnungen
Villa	Goldküste, Zürich	Privat	BM	Umbau von diversen Villen an der Goldküste
Villa	Patrizierhaus Quadratscha, Samedan	Privat	TU	Umbau Villa

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

# Persönliche Projektliste | Umbau | Spezielles

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Hotel	Badrutt's Palace Hotel, St. Moritz	Badrutt's Palace Hotel AG	BM	Totalsanierung Hotel
Hotel	Crystal, St. Moritz	Hotel Crystal	TU	Umbau Hotel (Hotel/Restaurant/Wellness)
Hotel	Neue Alpenrose, St. Moritz	Badrutt's Palace Hotel AG	BM	Umbau Personalhaus
Hotel	Personalhaus 1 Crystal, St. Moritz	Hotel Crystal	BM	Umbau Personalhaus
Hotel	Hotel Ibis, Zürich	Accor AG	GU	Umbau Hotel/Restaurant
Spital	Trichtenhauserstr. 20, Zollikerberg	Stiftung Diakoniewerk Neumünster	GU	Umbau Spital Zollikon
Spital	Personalhaus Klinik Balgrist, Zürich	Schweizerischer Verein Balgrist	TU	Umbau und Erweiterung Personalhaus mit Hort und Kindergarten
Schule	Bahnhofstrasse 34, Berikon	Schulgemeinde Berikon	GU	Umbau Kreisschule Mutschellen
Schule	Schulhaus Stettbach, Zürich	Stadt Zürich, Amt für Hochbauten	BM	Umbau Schulhaus (Hallenbad, Turnhalle)
Schule	Schulanlage Nassenmatt, Aesch	Primarschule Aesch	GU	Umbau und Neubau Schulhaus
Sport	Sportzentrum Bellavita, Pontresina	Gemeinde Pontresina	GU	Umbau und Neubau Hallenbad, Freibad, Wellness
Sport	Sportzentrum Dieschen, Lenzerheide	Gemeinde Vaz/Obervaz	GU	Umbau und Neubau Hallenbad, Freibad, Wellness
Hallenbad	Hochweid, Kilchberg	Gemeinde Kilchberg	GU	Umbau Hallenbad, Wellness, Bistro
Heilbäder	Plazza Paracelsus, St. Moritz	Plazza Paracelsus	GU	Umbau Heilbäder
Stadion	Hallenstadion, Zürich	AG Hallenstadion	TU	Umbau und Neubau Stadion
Bahn	SZU Eisenbahnstation, Adliswil	SZU, Zürich	BM	SZU Perron Erneuerung, Sanierung Perron Dach
Altersheim	Alters- und Krankenhaus Frohmat, Wädenswil	Gemeinde Wädenswil	GU	Umbau Alters- und Krankenhaus

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

# Persönliche Projektliste | Umbau | Büro/Gewerbe/Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Gemischt	Bahnhofstr. 22/24, Zürich	Privat	GU	Umbau von Läden, Büros, Wohnungen
Gemischt	Oberstrass, Zürich	Linde Oberstrass AG	GU	Umbau Zunfthaus Linde (Restaurant, Wohnungen)
Gemischt	Dorfstrasse 4, Zürich	Gamma Reinigungen AG	TU	Umbau von Industrie, Büros, Wohnungen
Gemischt	EKZ Werksareal, Dietikon	EKZ Kanton Zürich	BM	Umbau Industrie, Aufstockung und Anbau für Personalrestaurant, Vortragssäle, Büros
Restaurant	Irish Tavern, Zürich	Fiducia AG	TU	Umbau Bar/Restaurant
Restaurant	Chesa Veglia, St. Moritz	Badrutts Palace Hotel AG	BM	Umbau Restaurant
Gewerbe	Paradeplatz 4, Zürich	Paradag AG	TU	Umbau von Läden, Büros
Gewerbe	Talstrasse 58/62, Zürich	Fiducia AG	TU	Umbau von Läden, Büros
Gewerbe	Talstrasse 82, Zürich	Fiducia AG	TU	Umbau von Läden, Büros
EKZ	Sonnenhof, Rapperswil	UBS Fund Management	GU	Gesamtsanierung Einkaufszentrum Sonnenhof sowie die darüberliegenden Wohnungen
EKZ	Einkaufszentrum Green House, Dietlikon	Mähenried AG	TU	Umbau Einkaufszentrum
Büro	Birmensdorferstr. 55, Zürich	Basler Versicherung AG	TU	Umbau von Büros
Brauerei	Brauerei Haldengut, Winterthur	Turidomus Anlagestiftung	TU	Umbau alte Brauerei zu Wohnungen und Büros

Legende: TU = Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

## Persönliche Projektliste | Neubau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Eigentum	Hanggässli, Erlenbach	Privat	BM	Neubau Villa
STOWEG	Pas-chs, Sils im Engadin Segl	Privat	GU	Neubau Eigentumswohnungen

## Persönliche Projektliste | Neubau | Spezielles

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Hotel	Personalhaus 2 Crystal, St. Moritz	Hotel Crystal	GU	Neubau Personalhaus
Schule/KIGA	Halden 16, Bachenbülach	Primarschulgemeinde Bachenbülach	GU	Neubau Schulhaus- und Kindergarten Halden
Sporthalle	Ellenbergstrasse / Bühlstasse, Otelfingen	Oberstufenschulgemeinde Otelfingen	GU	Neubau Doppelsporthalle
Gemischte	Rikonerstrasse/Töpferweg/ Schlimpergstrasse, Effretikon	GEWOBAG Zürich	TU	Neubau Wohnungen und Läden
Werkhof	Schellerstrasse 22, Wetzikon	Stadt Wetzikon	TU	Neubau Stadtwerke und Unterhaltsdienst
Feuerwehr	Schwäntenmos 8, Zumikon	Gemeinde Zumikon	TU	Neubau Feuerwehrgebäude und Werkhof
Bank	Giesshübelstrasse 30, Zürich	CS Real Estate Management	BM	Neubau Bankgebäude

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung

# Persönliche Projektliste | Neubau | Büro/Gewerbe

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Industrie/Büro	Manufakt 8048, Zürich	Swisscanto	TU	Neubau Büro und Gewerbehaus
Läden	Serletta Retail, St. Moritz	Badrutt's Palace Hotel	GU	Neubau für exklusive Ladenlokale
Boutique	Sabbadini, St. Moritz	Sabbadini	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Dolce & Gabbana, St. Moritz	Dolce & Gabbana	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Loro Piana, St. Moritz	Loro Piana	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Pucci, St. Moritz	Pucci	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Chopard, St. Moritz	Chopard	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Boucheron, St. Moritz	Boucheron	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Gucci, St. Moritz	Gucci	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Bottega Veneta, St. Moritz	Bottega Veneta	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Chanel, St. Moritz	Chanel	GU	Einbau einer Boutique
Boutique	Van Cleef & Arpels, St. Moritz	Van Cleef & Arpels	GU	Einbau einer Boutique

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, GU = Generalunternehmerwerkvertrag, GP = Generalplanervertrag, BM = Baumanagementvertrag, BHV = Bauherrenvertretung