

Jürgen Kutschenreuter

Leiter Baukostenplanung

Praxiserfahrung

- IMAG Gruppe | Zürich und Zug
Leiter Baukostenplanung | seit 01.06.2022
- LBM Partner AG | NL Zürich
Bauleiter und Projektleiter
Baukostenplaner | 2016 - 2022
- FENT SOLARE ARCHITEKTUR | Wil
Architekt | 2012 - 2016
- AVOCIS (jetzt Capita) | Tägerwil
Technischer Support | 2010 - 2012
- PP 2000 Business Integration AG | Stuttgart
IT-Serviceengineer | 1997 - 2007

Ausbildung | Weiterbildung

- Architekturstudium (Bachelor of Art)
- CAS Baukostenplaner (HS Luzern)
- Technischer Assistent für Informatik

Projekte

- Wohn- und Geschäftshäuser
- Spez. Gebäude (Schulen, Kirchen, Werkhallen etc.)
- 8 Projekte als Bau- und Projektleiter | 54 Mio.
- 20 Projekte kalkuliert | 218 Mio.
- 3 Projekte als Architekt | 4.2 Mio.
- Mitwirkung von Machbarkeitsstudien und Entwicklungen

Knowhow | Erfahrung

- Bau- und Projektleitung
- Baukostenplanung
- Mitarbeiterführung
- Entwurf und Werkplanung
- IT-Spezialist

Privates

- Geboren am 10. Dezember 1980
- Verheiratet, ein Kind
- Wohnhaft in Bachenbülach



juergen.kutschenreuter
@imag-gruppe.ch



Mobil 076 420 22 88
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Jürgen Kutschenreuter

Leiter Baukostenplanung

Referenzen

- Marc Holle | Meili Unternehmungen | Leitung Entwicklung
- Philipp Köchli | Generalista | Partner
- Julia Pickartz | Baugenossenschaft Zurlinden | Baumanagement
- Giuseppe Fent | Fent Solare Architektur | Architekt



juergen.kutschenreuter
@imag-gruppe.ch



Mobil 076 420 22 88
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Sandäcker - Rottenschwil



Sandäcker - Rottenschwil



Sandäcker - Rottenschwil



Terrazza - Küsnacht



Terrazza - Küsnacht



Terrazza - Küsnacht



juergen.kutschenreuter
@imag-gruppe.ch



Mobil 076 420 22 88
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Alte Landstrasse - Küsnacht



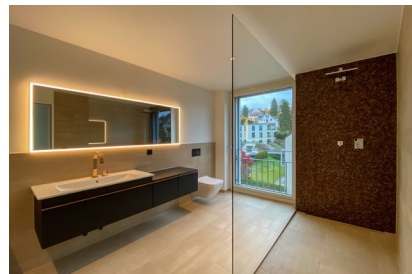
Alte Landstrasse - Küsnacht



Alte Landstrasse - Küsnacht



Alte Landstrasse - Küsnacht



Alte Landstrasse - Küsnacht



Alte Landstrasse - Küsnacht



juergen.kutschenreuter
@imag-gruppe.ch



Mobil 076 420 22 88
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Referenzobjekte



Bahnhofstrasse - Fahrwangen



Bahnhofstrasse - Fahrwangen



Bahnhofstrasse - Fahrwangen



Hofberg - Wil



Katholische Kirche - Hemberg



juergen.kutschenreuter
@imag-gruppe.ch



Mobil 076 420 22 88
Büro 044 325 25 15



IM Baumanagement AG
Office Glattzentrum
Neue Winterthurerstrasse 99
8304 Wallisellen

www.imag-gruppe.ch

Persönliche Projektliste | Neubau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
STOWEG	Allmendboden - Küsnacht	Meili Unternehmung	TU	Wohnüberbauung, 3 MFH, 17 Eigentumswohnungen
STOWEG	Alte Landstrasse - Küsnacht	Aurelia De Lux R. E.	TU	MFH, 12 Eigentumswohnungen mit Einstellhalle
Miete/ STOWEG	Bahnhofstrasse - Fahrwangen	Fortimo Invest	TU	MFH, 5 Gebäude, 79 Wohnungen, 3 Gewerbe
STOWEG	Sandäcker - Rottenschwil	Fortimo Invest	TU	MFH, 3 Gebäude, 32 Wohnungen
STOWEG	Feldstrasse - Küsnacht	Privatperson	KV	KV für Neubau STOWEG MFH
Miete	Silberweg - Hedingen	SWICA Versicherungen AG	KV	KV für Neubau MFH
STOWEG	Feldstrasse - Küsnacht	Privatperson	KV	KV für Neubau STOWEG MFH
Miete	Birchlenstrasse - Dübendorf	BSS&M Real Estate AG	KV	KV für Neubau MFH
Miete	Kantonstrasse - Geuensee	Fortimo Invest AG	KV	KV für Neubau MFH
STOWEG	Silbergruebstrasse - Mönchaltorf	Meili Unternehmungen AG	KV	KV für Neubau von EFH/DEFH/MFH

Persönliche Projektliste | Neubau | Spezielles

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Gemeindehaus	Zentrumstrasse - Spreitenbach	Gemeinde Spreitenbach	KV	KV für Neubau Gemeindehaus Spreitenbach
Asyl-Werkhalle	Haldenstrasse - Wangen	Gemeinde Wangen/Brüttisellen	KV	GLA/KV für Neubau Asylwohnungen und Werkhalle
Miete/Gewerbe	Zentrumweg - Niederhasli	UBS Property Fund Direct Resid.	KV	KV für Neubau MFH + Gewerbe + Gastro
Schule		Gemeinde	KV	GLA/KV für Neubau Turnhalle/Schule/KiGa
Schule		Einwohnergemeinde	KV	GLA/KV für Neubau Schule

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, BM = Baumanagementvertrag, A+BM = Architektur- und Baumanagementauftrag, KV = Kostenvoranschlag

Persönliche Projektliste | Umbau | Wohnen

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
EFH	Hofberg - Wil	Privat	A+BM	Umbau Einfamilienhaus
EFH	Guntershausen	Privat	A+BM	Energetische Sanierung, Plus Energie Bau (PEB)
Miete	Zelgstrasse - Zürich	Zürich Invest AG	KV	KV für Sanierung MFH
Miete	Ackerstrasse - Uster	Swiss Re Investments AG	KV	KV für Sanierung MFH
Miete	Universitätsstrasse - Zürich	Pensionskasse Schaffhausen	KV	KV für Umbau & Sanierung MFH
Miete	Schoorenstrasse - Kilchberg	Stiftung Arthur Weber Haus	KV	KV für Sanierung MFH
Miete	Bahnhofstrasse - Wetzikon	Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft	KV	KV für Sanierung MFH
Miete	Kanzleistrasse - Zürich	Swiss Life Asset Management AG	KV	KV für Sanierung / Umbau/ Neubau MFH

Persönliche Projektliste | Umbau | Spezielles

Art	Adresse	Bauherr	Art	Beschrieb
Kirche	Katholische Kirche - Hemberg	Kath. Kirchgemeinde	A+BM	Denkmaltechnische Sanierung
Laden	Hardaustasse - Zürich	BG Zurlinden	BM	Umbau Mehrfamilienhaus mit Ladengeschoss
Schule	Kirchstrasse - Bergdietikon	Einwohnergemeinde Bergdietikon	KV	KV für Umbau und Sanierung Schulhaus

Legende: TU =Totalunternehmerwerkvertrag, BM = Baumanagementvertrag, A+BM = Architektur- und Baumanagementauftrag, KV = Kostenvoranschlag